



TEMATICĂ
asistent registrator principal grad I

I. CODUL CIVIL:

1) CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA A V-A, TITLUL II, CAP. I):

Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6);

2) DESPRE BUNURI (CARTEA A III-A).

2.1 DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II):

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III):

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI):

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

3) DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale – forma contractului;
- Dreptul de preempțiune;
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB.

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE – dreptul de preferință al chiriașului.

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE.

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4) PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA A III-A, TITLUL VII):

- Dispoziții generale;
- Felurile înscrierilor în cartea funciară;
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară;
- Îndreptarea erorilor materiale;

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:

- DESPRE EXECUTAREA SILITĂ (CARTEA A V-A)

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

1) Titlul II – Capitolul I:

- Evidența cadastral - juridică;

Capitolul II - Procedura de înscriere în cartea funciară.

2) Titlul III – Capitolul I:

- Dispoziții tranzitorii;
- Capitolul II – Sancțiuni;

IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

1) Capitolul I – Dispoziții Generale. Obiectul și scopul înscrierilor în planul cadastral și Cartea Funciară

2) Capitolul II – Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscriere în Cartea Funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora.

3) Capitolul III – Dispoziții Generale Privind Înscrierea În Evidențele de Cadastru și Carte Funciară

4) Capitolul IV – Procedura de Înscriere în Evidențele de cadastru și Carte Funciară

5) Capitolul VIII – Utilizarea Sistemului Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6) Capitolul IX – Rapoartele Sistemului Informatic

7) Capitolul XI – Glosar de Termeni Tehnici. Abrevieri

V. HOTĂRÂREA GUVERNULUI ROMÂNIEI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.

VI. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPPI NR. 1445/2016.

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară.

VII. ORDINUL NR. 117/2016 PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA ORDINULUI DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1.738/2015 PRIVIND APROBAREA TERMENELOR PENTRU SOLUȚIONAREA CERERILOR CARE AU CA OBIECT FURNIZAREA SERVICIILOR DE CĂTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE

VIII. ORDINUL NR. 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI

BIBLIOGRAFIE:

1. Codul civil al României.
2. Codul de procedură civilă a României.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
5. Hotărârea Guvernului României nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
6. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1445/2016.
7. Ordinul nr. 117/2016 pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate
8. Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

Luminița BOURCEANU
ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ