

APROB.
Romeo SCARLAT
DIRECTOR



TEMATICĂ
Registrator de Carte Funciară grad I A

I. CODUL CIVIL:

1) CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA A V-A, TITLUL II, CAP. I):

Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6);

2) DESPRE BUNURI (CARTEA A III-A).

2.1 DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II):

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III):

dreptul de superfiție, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI):

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

3) DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale – forma contractului;
- Dreptul de preempțiune;
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB.

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE – dreptul de preferință al chiriașului.

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE.

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4) PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA A III-A, TITLUL VII):

- Dispoziții generale;
- Felurile înscrierilor în cartea funciară;
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară;
- Îndreptarea erorilor materiale;

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:

- DESPRE EXECUTAREA SILITĂ (CARTEA A V-A)

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

1) Titlul II – Capitolul I:

- Evidența cadastral - juridică;

Capitolul II - Procedura de înscriere în cartea funciară.

2) Titlul III – Capitolul I:

- Dispoziții tranzitorii;
- Capitolul II – Sancțiuni;

IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

1) Capitolul I – Dispoziții Generale. Obiectul și scopul înscrierilor în planul cadastral și Cartea Funciară

2) Capitolul II – Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscriere în Cartea Funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora.

3) Capitolul III – Dispoziții Generale Privind Înscrierea În Evidențele de Cadastru și Carte Funciară

4) Capitolul IV – Procedura de Înscriere în Evidențele de cadastru și Carte Funciară

5) Capitolul VIII – Utilizarea Sistemului Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6) Capitolul IX – Rapoartele Sistemului Informatic

7) Capitolul XI – Glosar de Termeni Tehnici. Abrevieri

V. HOTĂRÂREA GUVERNULUI ROMÂNIEI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

VI. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPA NR. 1445/2016.

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară.

VII. ORDINUL NR. 117/2016 PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA ORDINULUI DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1.738/2015 PRIVIND APROBAREA TERMENELOR PENTRU SOLUȚIONAREA CERERILOR CARE AU CA OBIECT FURNIZAREA SERVICIILOR DE CĂTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE

VIII. ORDINUL NR. 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI

BIBLIOGRAFIE:

1. Codul civil al României.
2. Codul de procedură civilă a României.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
5. Hotărârea Guvernului României nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
6. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1445/2016.
7. Ordinul nr. 117/2016 pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.738/2015 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate
8. Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

Luminița BOURCEANU
ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ

