

4398
11 noiembrie 2013

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ GALAZ
INTRARE Nr. 5702
IEȘIRE
Ziua luna 11 anul 2013

Către: OCPI - toate

În atenția: Doamnei/Domnului Director

07.11.2013
Luo Irg sel.
req defuzare cotu
membrii in comitau

Referitor la: probleme legate de aplicarea Legii nr. 165/2013

Stimată Doamnă/Domnule Director,

Având în vedere adresele OCPI Gorj, OCPI Giurgiu și OCPI Prahova referitoare la problemele legate de aplicarea prevederilor Legii nr. 165/2013 și pentru o abordare unitară a problematicilor legate de aceasta, vă transmitem alăturat punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților la probleme ridicate.

Menționăm că opiniile formulate la punctele 1 și 2 sunt exprimate opțional, punctul de vedere care trebuie luat în considerare fiind cel al ANCPPI, astfel:

- acolo unde delimitarea sectoarelor cadastrale nu este optimă, s-a făcut precizarea și în videoconferință și la întâlnirea de lucru de la Brașov din 4-5 nov.a.c., că acestea se pot modifica cu condiția să fie anunțat în prealabil Centrul Național de Cartografie;

- nu se poate modifica Sectorul 0 decât bine justificat (justificarea fiind menționată într-o adresă oficială);

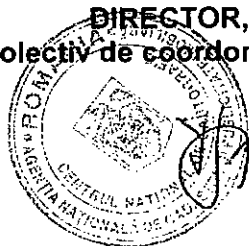
- problemele legate de limitele UAT-urilor se adresează, pentru competență soluționare, ANCPPI – Direcției de Cadastru și Geodezie.

Cu stimă

Ileana SPIROIU

DIRECTOR,

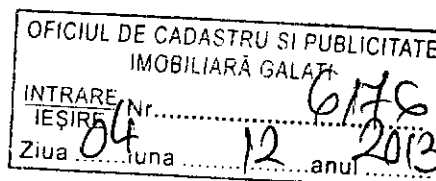
Președinte Colectiv de coordonare și monitorizare



04.12.2013
Dna Zug *[Signature]*

Către: OCPI - toate

În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Inginer șef



Stimată Doamnă/Domnule,

În conformitate cu art. 6 alin (1) din Legea nr. 165/2013 care prevede: *În termen de 180 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la art. 5 întocmește, conform normelor de aplicare a prezentei legi, situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială* vă atenționăm că **termenul limită** prevăzut de lege este **17 dec.2013**.

În consecință, pentru a avea la nivel național o **procedură uniformă de încheiere** a activității comisiilor locale de inventariere, în termenul prevăzut de lege, vă propunem următoarele:

a) delegații OCPI, reprezentanți în comisiile locale de inventariere:

- vor verifica ca toate anexele prevăzute de lege, indiferent dacă sunt sau nu completate cu date să fie editate și semnate în conformitate cu normele de aplicare;
- vor verifica suprafețele înscrise în anexa 1 care trebuie să se închidă prin însumare, în ordine, la nivel de sector și, la final, la nivel de UAT (la însumare se va ține cont că suprafețele înscrise în adeverințele de proprietate să fie incluse în coloana 5, având aceeași calitate cu cele validate – în conformitate cu punctele de vedere transmise de către ANRP);
- vor verifica dacă comisiile locale de inventariere au făcut demersuri către prefecturi în vederea comunicării faptului că instituțiile statului nu au transmis datele necesare pentru completarea anexelor (atenție, sunt numeroase cazuri în care prefecturile s-au adresat ANRP informând acest lucru, fiind un exemplu de *bună practică*. Recomandăm ca aceste documente să existe la secretariatul comisiilor locale). Acest lucru este necesar deoarece va trebui să ne asumăm modificarea sectorului 0;
- vor asigura transmiterea documentelor necesare verificării și avizării de către oficiile teritoriale în formă completă și cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a ghidului. Pentru orice neconformități vor face toate diligențele, la nivelul comisiilor locale, pentru remediere acestora.

b) OCPI vor dispune toate măsurile care se impun ca până la data de 31 dec. 2013 să centralizeze toate documentele necesare îndeplinirii prevederilor legale, în conformitate cu art. 10 alin (1), cu înștiințarea prealabilă a comisiilor locale de inventariere (înștiințarea se va face printr-o adresă formulată către toate UAT-urile prin care se specifică termenul de finalizare, în conformitate cu legea, și se stabilește o eșalonare a UAT-urilor pe zile în vederea predării situațiilor):

- art 6 alin (3): *Situația prevăzută la alin. (1) se vizează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (conform normelor de către OCPI) și se transmite comisiei județene de fond funciar sau, după caz, Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București.*
- art. 8 alin (1): *În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, comisiile locale de fond funciar au obligația de a centraliza toate cererile de restituire nesoluționate, în vederea stabilirii suprafeței de teren necesare în vederea finalizării procesului de restituire.*
- art. 8 alin (3): *Situația suprafețelor de teren necesare în vederea finalizării procesului de restituire se transmite comisiei județene de fond funciar sau, după caz, Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București, în termenul prevăzut la alin. (1).*



Governul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector1, București, România
www.anrp.ro

1. Referitor la **delimitarea pe sectoare cadastrale** care nu se suprapun pe delimitările tarlalelor din planul scara 1:10000, sau sunt tarlale cuprinse în două sectoare cadastrale menționăm că în opinia noastră se vor indica suprafețele de teren din titlurile de proprietate care sunt puse în posesie pe respectiva suprafață din tarlala împărțită de sectorul cadastral.

2. În situația în care **limita administrativă din RELUAT nu corespunde cu limita furnizată pe CD-urile predate primăriilor**, precizăm că, primăria dispune de documente tehnice și juridice în vedere modificării/validării tronsonului de hotar.

În cazul unor neconcordanțe sau modificări ale tronsoanelor de hotar de comun acord, pe lângă suportul grafic – ortofotoplan – pot fi folosite și planuri topografice geonferențiate.

3. Potrivit dispozițiilor art. 1, alin. (6) din H.G. nr. 401/2013 privind Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, în situația în care la nivelul unităților administrativ – teritoriale nu se regăsește încadrat un specialist sau nu au în derulare un contract de prestări servicii având ca obiect activități specifice acestuia, pot contracta servicii cu alți **specialiști**, plata urmând a se realiza în condițiile legii.

4. Cu privire la întrebarea dvs. referitoare la **determinarea suprafeței unei tarlale, dacă se va folosi ortofotoplanul sau planul 1:10000**, precizăm următoarele:

- pentru terenurile agricole intravilane sau extravilane se va avea în vedere dispozițiile art. 6, alin. (1), lit. e) din H.G. nr. 401/2013;

- pentru terenurile forestiere - se vor folosi hărți amenajistice la scara 1:5000 sau 1:10000, scanate în formatul .tif/.jpg.

5. **Suprafețele de teren intravilan sau extravilan aferente zonelor necooperativizate**, care nu au fost reconstituite în temeiul legilor fondului funciar și sunt în proprietatea persoanelor fizice conform înscrierilor din Cartea Funciară, în opinia noastră sunt aplicabile prevederile art. 23 sau art. 27, alin. (2¹) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, suprafețele de teren aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum curtea și grădina din jurul acestora sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloc de probă, caz în care se emite ordinul prefectului și pentru persoanele care nu au avut calitatea de cooperador.

În cazul prevăzut de art. 27, alin. (2¹) se poate emite titlul de proprietate autorilor inițiali sau moștenitorilor acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat de stat terenuri prin acte translativ de proprietate.

Prevederile art. 27, alin.(2¹) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare trebuie interpretate în corelație cu cele art. 11, alin.(2¹) din același act normativ potrivit cărora titlul de proprietate emis are caracter cognitiv, terenurile revenind în proprietatea persoanelor care nu și-au pierdut calitatea de proprietar.

În consecință, suprafețe de teren intravilan sau extravilan aferente zonelor necooperativizate vor fi trecute în coloana 6 a Anexei 1 din H.G. nr. 401/2013, urmând ca după depunerea cererilor de către persoanele îndreptățite să se emită titlul de proprietate sau ordinul prefectului în funcție de situația juridică a acestora.

6. Cu privire la suprafața neretrocedabilă/Total suprafață teren neagrícola (ape, drumuri, canale, căi ferate, etc.)” astfel cum apare în coloana 3 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 401/2013, menționăm că în această coloană se înscriu terenurile care nu pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, respectiv terenurile unde poate fi evidențiată suprafața neretrocedabilă a sectorului cadastral și totalul suprafeței de teren neagrícola.

În situația în care există cerere de solicitare a acestor terenuri din partea autorului și/sau a moștenitorilor acestuia, nesoluționată, atunci terenul se trece în anexa nr. 2 din H.G. nr. 401/2013

Astfel, terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de chirie/concesiune pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei 1 din HG nr. 401/2013, numai dacă sunt neagricole.

Dacă terenul este agricol, acesta va fi trecut în anexa 2 din H.G. nr. 401/2013.

7. Cu privire la terenurile care au categoria pășune care nu au fost cuprinse în Ordinul Prefectului, dar sunt intabulate în Cartea Funciară în proprietatea unității administrativ-teritoriale, precizăm că acestea vor fi trecute în anexa 5 din H.G. nr. 401/2013, iar la rubrica „observații”, se vor trece mențiuni cu privire la modalitatea de dobândire a acestora, respectiv actele în baza cărora s-a efectuat intabularea.

Referitor la organizarea referendumului în legătură cu atribuirea terenului din izlazul comunal, menționăm că nu este nevoie de acceptul cetățenilor ce urmează să primească teren în izlaz înainte de organizarea referendumului.

În situația în care terenul scos din izlazul comunal în vederea reconstituirii dreptului de proprietate nu este acceptat de cetățeni, atunci acesta va fi reintrodus în izlazul comunal, deoarece potrivit dispozițiilor art. 5 din O.U.G. nr. 34/2013 schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor și scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște poate fi definitivă sau temporară.

8. Cu privire la sintagma „adeverință de proprietate” și dacă aceasta se poate completa în coloana 4 a anexei 1 din H.G. nr. 165/2013, cu toate că la rubrica coloanei 4

se menționează expres „ Suprafața de teren retrocedată în baza titlurilor de proprietate sau a proceselor - verbale de punere în posesie”, vom face următoarele lămuriri pe care le considerăm necesare.

Astfel, după intrarea în vigoare a Legii nr. 18/1991 cu privire la fondul funciar, în literatura juridică și practica judiciară s-au conturat opinii contradictorii în legatură cu dovada dreptului de proprietate în cazul terenurilor pentru care s-au reconstituit ori constituit aceste drepturi, conform procedurii stabilite prin lege, este vorba de doctrină și jurisprudența anterioară Legii fondului funciar nr. 18/1991.

În acest sens, s-a decis ca hotărârea judecătorească pronunțată în temeiul art. 11 din Legea nr. 18/1991 nu constituie titlu de proprietate ca temei al revendicării întrucât, legea prin art. 11 alin. 8 a circumscris controlul instanței asupra hotărârilor Comisiei județene de stabilire a dreptului de proprietate exclusiv la aplicarea dispozițiilor imperative ale acestei legi privitoare la dreptul de a obține titlul de proprietate, la întinderea suprafeței de teren atribuite și dacă este cazul la verificarea exactității cu care s-a procedat la restrângerea suprafețelor de teren acordate.

S-a decis că, atât adeverința de proprietate, cât și sentința judecătorească dată în aplicarea art. 11 alin. 8 din Legea nr. 18/1991 nu constituie un titlu de proprietate întrucât ele constată numai întinderea suprafeței de teren acordate, iar nu însuși terenul determinat prin vecinătăți.

Referitor la adeverințele de proprietate, eliberate în temeiul Legii nr. 18/1991 și efectele lor, în doctrină s-au conturat două opinii.

Într-o primă opinie s-a susținut că adeverințele de proprietate înlocuiesc provizoriu titlurile de proprietate, astfel că au același regim juridic și aceeași forță probantă cu acestea.

S-a conchis că până la eliberarea titlurilor de proprietate împreună cu procesele-verbale de punere în posesie constituie probe pe baza cărora se poate admite acțiunea în revendicare.

Această opinie are în vedere în principal considerente de ordin practic, respectiv imposibilitatea respectării de către comisiile constituite în baza Legii nr. 18/1991 a termenului de 90 de zile de la publicarea legii pentru stabilirea dreptului de proprietate.

Conform celeilalte opinii, adeverințele de proprietate sunt acte provizorii, supuse deci revocării, astfel că nu pot constitui titluri de proprietate în revendicare. Singurul titlu cu valoare probatorie în revendicare este cel emis în baza Legii nr. 18/1991.

Mai mult decât atât, în cazul în care prin adeverințele de proprietate eliberate în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a comunicat solicitanților, iar aceștia au fost înscrși într-o anexă prevăzută de H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea

comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, anexă validată de către Comisia județeană de fond funciar, dar fără a se efectua punerea în posesie prin întocmirea unui proces-verbal de punere în posesie, este evident că adeverințele de proprietate nu pot fi reținute ca acte de proprietate în vederea înscrierii în Anexa 1 din H.G. nr. 401/2013

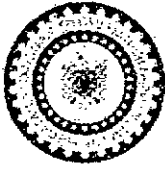
În concluzie, nu se pot trece în coloana 4 a anexei 1 din H.G. nr. 401/2013 și adeverințele de proprietate care atesă stabilirea dreptului de proprietate prin Hotărârea Comisiei Județene.

9. Referitor la configurarea pe ortofotoplan a rezervei retrocedabile, având în vedere că UAT-ul nu este acoperit de planuri parcelare pe întreaga suprafață, precizăm că, rezervele identificate vor fi măsurate la momentul efectuării punerilor în posesie pentru cererile nesoluționate la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013, punere în posesie ce va avea loc după validarea întinderii dreptului de proprietate potrivit legislației aplicabile fondului funciar.

10. Personalul silvic din structura Reginei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA, are obligația să transmită comisiilor locale pentru inventarierea terenurilor situația terenurilor forestiere proprietate publică a statului pe care le administrează, indiferent de categoria de folosință și conturul acestora, evidențiat pe hărți amenajistice la scara 1:5000 sau 1:10000, scanate în format .tif/.jpg.

În coloana 6 a Anexei 3 din H.G. nr. 401/2013, la rubrica „observații”, se trec terenurile forestiere exceptate de la restituire, cu precizarea suprafeței și a temeiului legal al exceptării.

11. În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (2), lit. e) din Legea nr. 165/2013 coroborat cu art. 9 a H.G. nr. 401/2013 privind Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, în anexa nr. 6 – alte terenuri identificate ca disponibile în vederea restituirii, se pot introduce terenurile din domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale indiferent de categoria de folosință a acestora, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate potrivit legilor fondului funciar.



Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, Bucuresti, România
www.anrp.ro

Nr. 205/SPCI/15.10.2013

Domnului Jean – Adrian ANDREI

PREFECT

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL HARGHITA

Stimate domnule Prefect,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 12453 din 02.10.2013, transmisă Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, înregistrată la Serviciul Peliții și Colaborare Instituțională în Domeniul Restituirii Proprietății Funciare cu nr. 205/SPCI/15.10.2013, prin care solicitați clarificarea anumitor aspecte referitoare la aplicarea corectă și unitară a prevederilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, respectiv a H.G. nr. 401/2013 privind Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, vă comunicăm următoarele:

1. Cu privire la suprafețele de teren care se înscriu în situația prevăzută de art. 8, alin.(3) din Legea nr. 165/2013, menționăm că în opinia noastră, prin cerere nesoluționată în temeiul legilor fondului funciar se înțelege acea cerere care nu a fost finalizată prin emiterea titlului de proprietate, în cazul restituirii în natură, sau prin emiterea titlului de plată, în cazul propunerii acordării de despăgubiri.

Se vor trece în situația centralizatoare a cererilor nesoluționate doar cererile existente la nivelul comisiilor locale și/sau județene, nu și cele existente la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, deoarece conform art. 42, alin(1) din actul normativ sus menționat a existat un termen de opțiune care s-a împlinit deja, privind returnarea dosarelor aflate la instituția noastră, iar ulterior s-a comunicat comisiilor locale de fond funciar dosarele de despăgubiri pentru care a fost înregistrată această opțiune.

2. În coloana 6 a anexei nr. 1 din H.G. nr. 401/2013, privind suprafața rezervă retrocedabilă se va indica suprafața prevăzută de art. 6, alin.(2), lit. a) din Legea nr. 165/2013. Astfel, în această coloană nu se vor include suprafețele de teren validate de

Serviciul Peliții și Colaborare Instituțională
Calea Floreasca nr. 202, sector 1, Bucuresti, România
Tel: +40 21 2099.94.19, Fax: +40 21 211.94.21

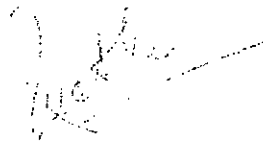
Comisile județene de fond funciar, cele validate și puse în posesie, dar pentru care nu au fost emise titluri de proprietate, suprafețe de teren pentru care există litigii pe rol nefinalizate încă, suprafețele pentru care există hotărâri judecătorești definitive și irevocabile nepuse în aplicare, precum și cele care au fost validate pe anexele de despăgubiri netransmise și transmise către ANRP, deoarece există alte rubrici în care pot fi indicate suprafețele de teren.

3. În ceea ce privește modelul de tabel anexat, privind facilitarea centralizării datelor de către comisiile locale de inventariere a terenurilor, menționăm că am reținut propunerile dumneavoastră, iar în situația în care interesul general va determina anumite modificări și completări în domeniul semnalat, propunerile dumneavoastră vor fi avute în vedere.

Cu deosebită considerație,

VICEPREȘEDINTE

Alexandru NICULAE



aplicare Legea 165_7 nov.2013

C.N.C.

to:

ab, ar, ag, bc, bh, bn, bt, bv, br, ocpib, bz, cs, cl, cj, ct, cv, db, dj, gl, gr, gj, OCPI Harghita, hd, is, if, mm, mh, ms, nt, ot, ph, sm, sj, sb, sv, tr, tm, tl, vs, vl, vn, il, constantin.ene, maria.tundrea, marcela.cristea, cristina.nastase, angelica.dobrisanu

07.11.2013 11:21

Show Details

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI	
INTRARE nr.	570/
IESIRE nr.	11
Ziua luna	anul 2013

-- Stimati colegi,

Pentru o aplicare unitara a prevederilor Legii nr. 165/2013 si a HG 401/2013, va transmit atasat intrebarile adresate de catre Institutia Prefectului Harghita catre Autoritatea Nationala pentru Restituirea Proprietatilor precum si raspunsul ANRP la aceste intrebari.

Cu stima,

Ileana Spiroiu
Presedintele col. de monitorizare

Office C.N.C.

Centrul Național de Cartografie

Bulevardul Expozitiei nr. 1A, sector 1, București, cod postal 012101

tel: +4 021.224.16.21

fax: +4 021.224.19.96

web: cngcft.ro

email: cngcft@ancpi.ro

07.11.2013
Ileana Spiroiu
ne difuzam cotu nou scii
la crediti

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL HARGHITA

711-06.10.0010
Alm

Nr. 10483
Data 02.10.2013

Către,

Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Având în vedere că în data de 17.09.2013 a expirat termenul prevăzut de art. 8 alin.1 din Legea nr. 165/2013 și ținând cont că o parte din comisiile locale de fond funciar din județul Harghita au finalizat centralizarea tuturor cererilor nesoluționate în vederea finalizării procesului de restituire, **vă rugăm să ne comunicați cu celeritate** ce suprafață de teren se va înscrie în situația prevăzută la art. 8 alin. 3 din Legea 165/2013. Astfel, vă rugăm să precizați dacă situația suprafețelor de teren necesare în vederea finalizării procesului de restituire care se transmite Comisiei județene de fond funciar va include și suprafețele de teren validate de Comisia județeană de fond funciar, cele validate și pusă în posesie dar pentru care la data apariției Legii nr. 165/2013 nu a fost eliberat titlu de proprietate, suprafețele pentru care există litigii pe rol nefinalizate încă, suprafețele pentru care există hotărâri judecătorești definitive și irevocabile nepuse în aplicare, precum și cele care au fost validate pe anexele de despăgubiri netransmise și transmise către ANRP.

Având în vedere Ghidul întocmit de către ANCPI pentru completarea anexelor prevăzute de normele aprobate prin H.G. nr.401/2013, vă rugăm să precizați dacă suprafața rezervă retrocedabilă precizată în coloana 6 din anexa 1 la norme, include și suprafețele de teren validate de Comisia județeană de fond funciar, cele validate și pusă în posesie, dar pentru care la data apariției Legii nr. 165/2013 nu a fost eliberat titlu de proprietate, suprafețele pentru care există litigii pe rol nefinalizate încă, suprafețele pentru care există hotărâri judecătorești definitive și irevocabile nepuse în aplicare, precum și cele care au fost validate pe anexele de despăgubiri netransmise și transmise către ANRP.

Totodată, în urma analizării prevederilor Legii nr. 165/2013 și a actelor conexe acesteia, centralizând problemele ivite până în acest moment la comisiile pentru inventarierea terenurilor și comisiile locale de fond funciar, și pentru a se atinge scopul inventarierii terenurilor retrocedabile de la nivelul UAT-urilor, s-a considerat benefic a se întocmi un tabel, care considerăm că, în mod concret, vine în sprijinul activității acestor entități.

Astfel, în vederea întocmirii de către comisiile locale de fond funciar a situației prevăzute de art.8 alin.1 din Legea nr. 165/2013, dar și pentru a facilita centralizarea datelor de către comisiile locale de inventariere a terenurilor, **vă transmitem alăturat,**

Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative, a aplicării actelor normative și contencios administrativ

Miercurea-Ciuc * Cod 530100 * P - ța Libertății nr. 5, www.prefecturahr.ro, office@prefecturahr.ro
tel/fax 0266 - 37 11 14 * tel/fax 0266 - 37 20 61 * fax 0266 - 37 20 80

un model de tabel care ar urma să fie completat de către comisiile locale de fond funciar din care să reiasă suprafața rezervă retrocedabilă a comisiei locale de fond funciar (care este prevăzută în coloana 6 din anexă 1 a HG nr. 401/2013) și suprafața de teren necesară în vederea finalizării procesului de restituire, **cu propunerea ca acest tabel să fie inclus în Ghidul** întocmit de către ANCFI pentru completarea anexelor prevăzute de normele aprobate prin H.G. nr.401/2013, **menționându-se în același timp obligativitatea comisiilor de fond funciar de a transmite comisiilor locale pentru inventarierea terenurilor.** Considerăm că din acest tabel, în mod transparent și logic, reiese atât suprafața rezervă retrocedabilă (coloana 10 din tabel), cât și suprafața de teren necesară în vederea finalizării procesului de restituire (coloana 6 din tabel), precum și suprafața din coloanele 4 și 5 din anexa 1 a HG nr. 401/2013.

PREFECT
JEAN- ADRIAN ANDREI

SUBPREFECT
CONDRAȚ OCTAVIAN

ȘEF SERVICIU
KEDVES ELISABETA

Consilier juridic,
Doboș Emilia
Isan Jeno
Voșlăban Cornel
Ciobanu Liana Monica
Nechiti Maria

**Serviciul pentru verificarea legalității actelor administrative , a aplicării actelor
normative și contencios administrativ**

Miercurea-Ciuc * Cod 530100 * P - ța Libertății nr. 5, www.prefecturahr.ro, office@prefecturahr.ro
tel/fax 0266 - 37 11 14 * tel/fax 0266 - 37 20 61 * fax 0266 - 37 20 80

Parlamentul României

Lege nr. 368/2013

din 18/12/2013

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 819 din 21/12/2013

Legea nr. 368/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

Nu mai exista amendamente consemnate până la data de 13/01/2014.

Textele actelor actualizate sunt reproduceri neoficiale ale unor acte ce au suferit numeroase modificări de-a lungul timpului, dar care nu au fost republicate în Monitorul Oficial. La astfel de texte nu se va face referire în nici un document oficial ele având numai un caracter informativ. Indaco Systems nu își asumă răspunderea pentru consecințele juridice generate de folosirea acestor acte.

Aplicația Lege4 a fost actualizată până la data de: 13/01/2014.

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. - Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) În situația în care restituirea în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist nu mai este posibilă, măsurile reparatorii în echivalent care se pot acorda sunt compensarea cu bunuri oferite în echivalent de entitatea investită cu soluționarea cererii formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, măsurile prevăzute de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, precum și măsura compensării prin puncte, prevăzută în cap. III."

2. La articolul 3, după punctul 7 se introduce un nou punct, punctul 8, cu următorul cuprins:

"8. investiții - culturi, lucrări și instalații cu caracter permanent ce deservește exploatații agricole, respectiv:

- plantații de orice fel - vii, livezi, pepiniere viticole, pomicole, plantații de hamei și duzi, sere, solare, răsadnițe și altele asemenea;
- platforme betonate și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole, fabrici de nutrețuri combinate dezafectate sau active;
- amenajări piscicole;
- sisteme de îmbunătățiri funciare, de tipul canale de irigații și/sau desecări, stații de pompare/irigații/desecare, antene supraterrane și subterane, rampe de irigații, pivoți, platforme betonate, poduri, podețe care deservește exploatația;
- linii electrice și posturi de transformare care deservește exploatația sau/și sistemele de îmbunătățiri funciare;
- drumuri de exploatare care deservește exploatația sau/și sistemele de îmbunătățiri funciare;
- orice alt tip de investiții care deservește exploatația agricolă așa cum este definită la art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 108/2001 privind exploatarea agricolă, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 166/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- capacități de producție din zootehnie și instalații zootehnice;
- sedii ale societăților comerciale agricole, sedii de ferme agricole, cantine, dormitoare, ateliere mecanice;
- instalații hidrotehnice, hidroelectrice sau de hidroameliorație;
- alte construcții civile și comerciale;
- orice alt tip de investiții care deservește exploatarea agricolă așa cum este definită la art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 108/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 166/2002, cu modificările și completările ulterioare."

3. La articolul 5, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) Comisia se compune din următoarele persoane:

- primarul comunei/orașului/municipiului, care are și calitatea de președinte al Comisiei;
- secretarul comunei/orașului/municipiului;
- reprezentantul instituției prefectului, care asigură colaborarea directă și operativă a Comisiei cu celelalte instituții cu responsabilități în aplicarea prevederilor prezentei legi;

Folosirea acestor informații se face în conformitate cu termenii Angajamentului de Licențiere.

d) un specialist în măsurători topografice și în identificarea tarlalelor și parcelelor din cadrul unității administrativ-teritoriale (specialist cadastru, inginer topograf, inginer agricol, subinginer agricol, referent agricol);

e) un reprezentant al oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară."

4. La articolul 12, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"Art. 12. - (1) În situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:

a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;

b) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate pe raza unității administrativ-teritoriale de institute, de stațiuni de cercetare ori de alte instituții publice;

c) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate de institute, de stațiuni de cercetare ori de instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ;

d) pe terenurile ocupate de izlazuri.

(2) Pentru terenurile prevăzute la alin. (1) lit. d), regimul juridic și categoria de folosință se pot schimba numai cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și cu acordul cetățenilor cu drept de vot din unitatea administrativ-teritorială, acord exprimat în urma organizării unui referendum local, potrivit legii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (1)."

5. La articolul 17, alineatele (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(4) Lucrările Comisiei Naționale sunt conduse de președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, care îndeplinește și funcția de președinte al Comisiei Naționale.

(5) Secretariatul Comisiei Naționale preia toate atribuțiile, drepturile și obligațiile Secretariatului Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor și se asigură de către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților."

6. La articolul 19, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

"a) numirea și înlocuirea membrilor Comisiei Naționale se fac prin decizie a prim-ministrului, cu excepția celor prevăzuți la art. 17 alin. (2) lit. a), b) și d), care devin membri, de drept, prin decizia sau, respectiv, ordinul de numire în funcție;"

7. La articolul 21, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (6¹), cu următorul cuprins:

"(6¹) În cazul în care, prin documentele existente în dosarul de despăgubire, nu se pot stabili amplasamentul sau caracteristicile tehnice ale imobilului pentru care se stabilesc despăgubiri, evaluarea se face prin aplicarea valorii minime pentru zona sau categoria de imobil prevăzută de grila notarială pentru localitatea respectivă, potrivit prevederilor alin. (6)."

8. La articolul 32, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 32. - (1) Se instituie un termen de decădere în procedura administrativă, de 120 de zile, în care persoanele care se consideră îndreptățite pot completa cu înscrisuri dosarele depuse la entitățile investite de lege. Termenul curge de la data la care persoanele i se comunică în scris documentele necesare soluționării cererii sale."

Art. II. - (1) Persoanele îndreptățite la despăgubiri în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot opta pentru returnarea dosarelor înregistrate la Secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor către entitățile investite cu soluționarea notificării, în vederea restituirii, în natură sau prin compensare cu alte bunuri, a imobilelor, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) De prevederile alin. (1) beneficiază și persoanele îndreptățite la despăgubiri în temeiul legilor funciare, inclusiv cele care au optat potrivit art. 42 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, după expirarea termenului legal.

Art. III. - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va modifica, în mod corespunzător, Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 393 din 29 iunie 2013.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI
DEPUTAȚILOR
VALERIU-ȘTEFAN ZGONEA

PREȘEDINTELE SENATULUI
GEORGE-CRIN LAURENȚIU
ANTONESCU

București, 18 decembrie 2013.
Nr. 368.

Ordonanță de urgență nr. 115/2013*din 23/12/2013*

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 835 din 24/12/2013

Ordonanță de urgență nr. 115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene

Nu mai exista amendamente consemnate până la data de 13/01/2014.

Textele actelor actualizate sunt reproduceri neoficiale ale unor acte ce au suferit numeroase modificări de-a lungul timpului, dar care nu au fost republicate în Monitorul Oficial. La astfel de texte nu se va face referire în nici un document oficial ele având numai un caracter informativ. Indaco Systems nu își asumă răspunderea pentru consecințele juridice generate de folosirea acestor acte. Aplicația Lege4 a fost actualizată până la data de: 13/01/2014.

Având în vedere stadiul procesului de inventariere a terenurilor agricole și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unităților administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, necesitatea identificării tuturor suprafețelor disponibile și împlinirea iminentă a unor termene, până la care este necesară finalizarea acestor activități,

luând în considerare faptul că în lipsa prelungirii acestor termene există riscul nefinalizării procesului de restituire în condițiile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,

ținând seama de faptul că neadoptarea măsurii de prorogare a termenului privind predarea-primirea de către casele de asigurări sociale către Agenția Națională de Administrare Fiscală a titlurilor în care sunt individualizate obligațiile de plată privind contribuțiile sociale stabilite pentru perioada anterioară datei de 30 iunie 2012 pune în dificultate desfășurarea activității de administrare a veniturilor bugetului general consolidat,

în considerare a faptului că aspectele mai sus menționate constituie o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată, impunându-se adoptarea de măsuri imediate pe calea ordonanței de urgență, în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I. - Se instituie un termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în care comisia prevăzută la art. 5 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, finalizează situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.

Art. II. - (1) Termenul prevăzut la art. 10 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 se prorogă până la data de 1 septembrie 2014.

(2) Termenul prevăzut la art. 20 alin. (4) din Legea nr. 165/2013 se prorogă până la data de 1 ianuarie 2015.

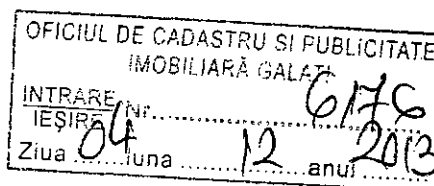
Art. III. - Termenul prevăzut la art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 71/2013 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome și pentru prorogarea unui termen, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 388 din 28 iunie 2013, se prorogă până la data de 30 iunie 2014 inclusiv.

**PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL
PONTA**

04.12.2013
Dne Zug *[Signature]*

Către: OCPI - toate

În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Inginer șef



Stimată Doamnă/Domnule,

În conformitate cu art. 6 alin (1) din Legea nr. 165/2013 care prevede: *În termen de 180 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la art. 5 întocmește, conform normelor de aplicare a prezentei legi, situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială* vă atenționăm că termenul limită prevăzut de lege este **17 dec.2013**.

În consecință, pentru a avea la nivel național o **procedură uniformă de încheiere** a activității comisiilor locale de inventariere, în termenul prevăzut de lege, vă propunem următoarele:

a) delegații OCPI, reprezentanți în comisiile locale de inventariere:

- vor verifica ca toate anexele prevăzute de lege, indiferent dacă sunt sau nu completate cu date să fie editate și semnate în conformitate cu normele de aplicare;
- vor verifica suprafețele înscrise în anexa 1 care trebuie să se închidă prin însumare, în ordine, la nivel de sector și, la final, la nivel de UAT (la însumare se va ține cont că suprafețele înscrise în adeverințele de proprietate să fie incluse în coloana 5, având aceeași calitate cu cele validate – în conformitate cu punctele de vedere transmise de către ANRP);
- vor verifica dacă comisiile locale de inventariere au făcut demersuri către prefecturi în vederea comunicării faptului că instituțiile statului nu au transmis datele necesare pentru completarea anexelor (atenție, sunt numeroase cazuri în care prefecturile s-au adresat ANRP informând acest lucru, fiind un exemplu de *bună practică*. Recomandăm ca aceste documente să existe la secretariatul comisiilor locale). Acest lucru este necesar deoarece va trebui să ne asumăm modificarea sectorului 0;
- vor asigura transmiterea documentelor necesare verificării și avizării de către oficiile teritoriale în formă completă și cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a ghidului. Pentru orice neconformități vor face toate diligențele, la nivelul comisiilor locale, pentru remediere acestora.

b) OCPI vor dispune toate măsurile care se impun ca până la data de 31 dec. 2013 să centralizeze toate documentele necesare îndeplinirii prevederilor legale, în conformitate cu art. 10 alin (1), cu înștiințarea prealabilă a comisiilor locale de inventariere (înștiințarea se va face printr-o adresă formulată către toate UAT-urile prin care se specifică termenul de finalizare, în conformitate cu legea, și se stabilește o eșalonare a UAT-urilor pe zile în vederea predării situațiilor):

- art 6 alin (3): *Situația prevăzută la alin. (1) se vizează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (conform normelor de către OCPI) și se transmite comisiei județene de fond funciar sau, după caz, Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București.*
- art. 8 alin (1): *În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, comisiile locale de fond funciar au obligația de a centraliza toate cererile de restituire nesoluționate, în vederea stabilirii suprafeței de teren necesare în vederea finalizării procesului de restituire.*
- art. 8 alin (3): *Situația suprafețelor de teren necesare în vederea finalizării procesului de restituire se transmite comisiei județene de fond funciar sau, după caz, Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București, în termenul prevăzut la alin. (1).*

- să verifice, în conformitate cu art. 11 din normele de aplicare, documentele centralizatoare puse la dispoziție de către comisiile locale în vederea vizării acestora.

În cazul în care comisiile locale de aplicare nu vor soluționa la termen documentele prevăzute, conform legislației în vigoare, delegații OCPI în comisiile locale, la prima ședință la care participă (după depășirea termenului) vor solicita înscrierea în procesele verbale de ședință a motivelor care au condus la **nerespectarea termenului legal**. Precizăm acest lucru deoarece, la art. 44 se precizează că: **Nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta lege atrage răspunderea contravențională a conducătorului autorității administrației publice locale sau centrale, al instituției sau, după caz, al societății regiei autonome ori al organizației cooperatiste căreia îi incumbă aceste obligații.**

Pentru a veni în sprijinul Dumneavoastră, CNC prin persoanele desemnate în colectivul de coordonare și monitorizare, respectiv Cristina Năstase (cristina.nastase@ancpi.ro) și Angelica Dobrișanu (angelica.dobrisanu@ancpi.ro) vă stau la dispoziție în activitatea de verificare a anexei 9 în format electronic. Este important să fie verificată topologia produsului digital pentru a fi siguri că nu există suprafețe de teren necuantificate la nivelul unui sector cadastral și al UAT-ului.

În consecință, puteți trimite fișierele de tip .dxf, .dwg, sau .shp pentru o verificare prealabilă.

Cu privire la cele înscrise în prezenta, așteptăm eventualele Dumneavoastră propuneri, comentarii, întrebări, observații sau completări la adresa de email: cnc@ancpi.ro.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR,

Ileana SPIROIU

Președintele colectivului de coordonare
și monitorizare a Legii 165/2013

