

clarificari L 165_6 iun 2014

C.N.C.

to:

ab, ar, ag, bc, bh, bn, bt, bv, br, ocpib, bz, cs, cl, cj, ct, cv, db, dj, gl, gr, gj, OCPI Harghita, hd, is, if, mm, mh, ms, nt, ot, ph, sm, sj, sb, sv, tr, tm, tl, vs, vl, vn, il, constantin.ene, dorinel.retegan, emil.manasturean, petrica.dragan, marius.manescu, sorin.truta, ruxandra.ghiba, simion.stancel, virgiliu.nanu, arthur.ursu, horia.francu, marcela.cristea, cristina.nastase, maria.tundrea, angelica.dobrisanu, marcel.grigore, victor.grigorescu

04.06.2014 14:46

Show Details

04.06.2014
 Leo Zug 117
 BFO/S.OF. 2014

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA GATI
 INTRARE Nr. 2327
 IEȘIRE 04
 Ziua Luna 06 anul 2014

Stimati colegi,

Vă transmitem alăturat adresa MAI cu nr. 1794565/DGICIP din 4 iunie 2014, transmisă instituțiilor prefectului cu privire la clarificările elaborate de ANCPI în colaborare cu ANRP, în ședința desfășurată în perioada 27-28 mai a.c., cu participarea persoanelor nominalizate în Ordinul DG al ANCPI cu nr. 470/29.04.2014.

Adresa nu contine si anexe. Acestea sunt cele puse la dispozitie de catre coordonatorii de zona. Mentionam ca aceste clarificari pot fi vizualizate de catre orice persoana interesata (comisii locale de inventariere) si pe site-ul www.anrp.gov.ro la sectiunea *Informare publica*.

Va rog confirmati primirea mesajului.

Cu stima,
 Ileana SPIROIU

Office C.N.C.

Centrul Național de Cartografie

Bulevardul Expozitiei nr. 1A, sector 1, București, cod postal 012101

tel: +4 021.224.16.21

fax: +4 021.224.19.96

web: cngcft.roemail: cngcft@ancpi.ro

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU ÎNDRUMAREA ȘI CONTROLUL
INSTITUȚIEI PREFECTULUI

1794565/DGICIP
București, 4 iunie 2014

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL _____
(Municipiul București)

DOAMNĂ / DOMNUL PREFECT,

Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, care în baza atribuțiilor stabilite prin lege gestionează întreaga problemă privind operaționalizarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv, în perioada regimului comunist din România, a solicitat sprijinul Ministerului Afacerilor Interne pentru ca prin intermediul Instituțiilor Prefectului să fie aduse la cunoștința autorităților administrației publice locale și a celorlalte instituții și autorități publice implicate în realizarea operațiunilor de inventariere a terenurilor ultimele recomandări elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind modul de completare a unor anexe.

Clarificările elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sunt prezentate în anexă, în forma comunicată prin adresa ANRP nr. 516/GB/03.06.2014.

Referitor la conținutul machetei Anexei 1, în forma comunicată prin adresa ANRP nr. 289/GB/28.03.2014, precizăm că aceasta a fost pusă la dispoziția Instituției Prefectului cu adresa noastră nr. 1793909 / 01.04.2014.

Cu deosebită considerație,



DIRECTOR GENERAL

CONSTANTIN MIHART

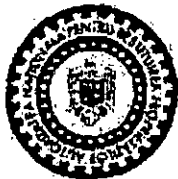
Telefon: 021-316.36.76 / Fax: 021-316.36.54 / C.P. 010086, e-mail: constantin.mihart@mai.gov.ro, Piața Revoluției nr.1, Sector 1, RO – București

M.A.I./S.O.C.C.L.C.
ROAI: <u>SMEC</u>
nr. <u>19966-20007</u> din <u>04.06.2014</u>

A N: MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECTIA SECRETARIAT
GENERAL SI PROTOCOL
INREGISTRARE Nr. 2740
Ziua 03 luna 06 anul 2014

001

001



Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECTIA GENERALA PENTRU INDRUMAREA
SI CONTROLUL INSTITUTIILOR PREFECTULUI
INREGISTRARE Nr. 174565
Ziua 7 luna 06 anul 2014

Nr. 516/G.B./03.06.2014

Domnului Bogdan TOHĂNEANU

Secretar de Stat

Ministerul Afacerilor Interne

Stimate domnule secretar de stat,

Având în vedere ședința Comitetului Interministerial pentru monitorizarea și sprijinirea punerii în aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, din data de 02.06.2014, în care s-a adus la cunoștință de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară necesitatea unor clarificări cu privire la modul de întocmire a anexelor 1, 3 și 7 precum și a anexei centralizatoare a necesarului de teren întocmită conform art.8 din Legea 165/2013, prin prezenta, supunem atenției dumneavoastră necesitatea comunicării în teritoriu, prin Instituțiile Prefectului, a următoarelor recomandări:

- Anexa 1 se va întocmi în conformitate cu macheta anexă la adresa Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților cu nr. 289/G.B./28.03.2014, cu următoarele precizări:
 - În anexa 1 se includ toate terenurile, indiferent de categoria de folosință, deci și cele forestiere;
 - În coloana 3 nu se includ suprafețele terenurilor din anexele 2, 3, 4, 5 și 6. Suprafețele vor fi evidențiate numai pentru a realiza închiderea pe sector/UAT;

- În coloana 5, în cazul în care suprafețele nu pot fi identificate pentru fiecare sector în parte, se va completa numai ultimul rând, respectiv TOTAL UAT;
- În coloana 6 se vor înscrice inclusiv terenurile forestiere predate pe bază de protocol comisiilor locale de fond funciar, pentru care nu s-au emis titluri de proprietate sau procese verbale de punere în posesie;
- În coloana 7 nu se vor mai însuma suprafețele din coloanele 4b, 5 și 6;
- În coloana 7 se vor face trei tipuri de mențiuni:
 - Se vor înscrice suprafețele din zonele foste necooperativizate, pentru care nu s-au depus cereri de emitere titluri de proprietate, suprafețe care se regăsesc și în coloana 6 ca rezerva a comisiei locale;
 - Se vor înscrice, separat, terenurile forestiere predate pe bază de protocol comisiei locale și pentru care nu s-au emis titluri de proprietate, sau procese verbale de punere în posesie;
 - Se vor evidenția suprafețele înscrise în mod eronat în titlurile de proprietate sub aspectul taralei și parcelei, raportat la punerea efectivă în posesie (situațiile sunt necesare pentru aplicarea prevederilor art.47 alin.2 din Legea nr.166/2013);
- În anexa 3 nu se vor mai trece la observații (coloana 6) suprafețele de teren predate de Regia Națională a Pădurilor - ROMSILVA către comisiile locale de fond funciar și pentru care nu s-au emis titluri de proprietate sau procese verbale de punere în posesie.
- În anexa 7, în coloana 2, se vor trece suprafețele de teren din anexa 1 coloanele 4b+6;
- Situația necesarului de teren se va întocmi de către comisia locală de fond funciar conform machetei nr. 1 anexată prezentei și va fi transmisă către comisia județeană de fond funciar până la data de 16.06.2014;

- Situația centralizatoare a necesarului de teren la nivel județean se va întocmi de către comisia județeană de fond funciar conform machetei nr. 2 anexată prezentel. După vizarea de către președintele comisiei județene de fond funciar, această situație va fi comunicată, până la data de 26.06.2014, Oficiului de Cadăstru și Publicitate Imobiliară.

Reamintim faptul că data de 26 Iunie 2014 reprezintă termenul de finalizare a activității comisiilor de inventariere dispus prin Ordonanța nr.115/2014, care modifică și completează Legea 165/2013.

Dorim să subliniem faptul că după vizarea situațiilor centralizatoare întocmite la nivel local de către oficiile de cadastru județene se pot relua emiterea hotărârilor, eliberarea titlurilor de proprietate, punerea în posesie și celelalte proceduri administrative din domeniul restituirii fondului funciar, pentru respectiva unitate administrativă.

Cu speranța că ne veți oferi sprijinul dumneavoastră, vă rugăm să primiți, domnule Secretar de Stat, asigurarea înaltei mele considerații.

Președinte

George BĂEȘU



anexa 1 final Legea 165/2013

C.N.C.

to:

ab, ar, ag, bc, bh, bn, bt, bv, br, ocpib, bz, cs, cl, cj, ct, cv, db, dj, gl, gr, gj, OCPI Harghita, hd, is, if, mm, mh, ms, nt, ot, ph, sm, sj, sb, sv, tr, tm, tl, vs, vl, vn, il, marcel.grigore, victor.grigorescu, constantin.ene, marcela.cristea, maria.tundrea, cristina.nastase

05.06.2014 10:35

Show Details

Stimata Doamna/Stimate Domnule Director,

Avand in vedere ca ANRP nu a transmis prin MAI institutiilor prefectului) anexa nr. 1 cu notele de subsol pe care le-au acceptat si le-au explicat in textul adresei cu nr. 516/GB/03.06.2014, va retransmitem varianta finala a anexei 1 agreata cu ANRP in sedinta cu Comitetul interministerial ce a avut loc in data de 2 iun. a.c., cu precizarea ca

1. formula de calcul pentru coloana 6 este urmatoarea:

Col6=col2-(col3+col4a+col4b+a2+a3+a4+a5+a6)

2. la coloana 5 din anexa 1 am inserat mentiunea de la necesarul de teren privind suprafetele de teren validate in anexele de despagubiri prevazute de lege (anexa 39 si 23)

Va rog ca aceste informatii sa le transmiteti **in regim de urgenta** prin reprezentantii OCPI la nivelul comisiilor locale de inventariere

Mentionam ca aceste precizari v-au fost transmise in data de 29 mai a.c., anterior tinerii sedintelor la nivel zonal.

Cu stima,

Ileana SPIROIU

VA RUGAM SA NE CONFIRMATI PRIMIREA MESAJULUI !

Office C.N.C.

Centrul Național de Cartografie

Bulevardul Expozitiei nr. 1A, sector 1, București, cod postal 012101

tel: +4 021.224.16.21

fax: +4 021.224.19.96

web: cngcft.ro

email: cngcft@ancpi.ro

L165
C.N.C.

to:

ab, ar, ag, bc, bh, bn, bt, bv, br, ocpib, bz, cs, cl, cj, ct, cv, db, dj, gl, gr, gj, OCPI Harghita, hd, is, if, mm, mh, ms, nt, ot, ph, sm, sj, sb, sv, tr, tm, tl, vs, vl, vn, il

06.06.2014 10:19

Show Details

Stimati colegi,

Avand in vedere ca se apropie termenul legal de finalizare a lucrarilor comisiilor locale de inventariere (26.06.2014) , va reamintesc cateva dintre cerintele tehnice pe care trebuie sa le indeplineasca anexele 07 si 09 pentru a putea fi integrate in baza de date centralizata la nivel national:

- lucrarea trebuie sa se inchida pe limitele administrativ-teritoriale incarcate in aplicatia informatica E-terra, atat din punct de vedere al geometriei cat si din punct de vedere al suprafetei. **ATENTIE** - nu se vor accepta date despre imobile situate dincolo de limita administrativa a UAT-ului/Judetului. Acestea, daca exista, vor fi transmise UAT-ului care **administreaza** terenurile si vor fi incluse in situatiile prezentate de comisiile locale ale acestuia.

- **intravilanul nu trebuie sa fie inclus in sectorul 0**

- layere-le continute de dxf/dwg/shp trebuie denumite corect si anume: limita_UAT, sector_cadastral, sector0, anexa1, anexa2, anexa3....

- anexa 7 trebuie completata in modelul (template-ul) trimis de CNC.

Va rog sa verificati anexele grafice inainte de a le trimite la CNC din punct de vedere al corectitudinii denumirii layerelor si respectarii art.9 din *GHID pentru completarea anexelor la Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013*.

Datorita faptului ca avem de integrat anexe pentru 3181 UAT-uri, va aducem la cunostinta ca se va face o singura iteratie referitoare la corectiile grafice necesare urmand ca, dupa aceasta, anexa grafica in format electronic pe care o veti trimite, va fi integrata in baza de date **asumandu-va integral** responsabilitatea cu privire la informatiile transmise.

CNC va face integrarea in baza de date centralizata la nivel national a informatiilor cuprinse in anexele 7 si 9 (transmise in format electronic) doar dupa primirea acestora certificate prin semnatura si stampila OCPI.

Cu stima,
Cristina NASTASE

--

Office C.N.C.

Centrul Național de Cartografie

Bulevardul Expozitiei nr. 1A, sector 1, București, cod postal 012101

tel: +4 021.224.16.21

fax: +4 021.224.19.96

web: cngcft.ro

email: cngcft@ancpi.ro