

Către: UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
Str. General Berthelot nr. 41, sector 1, București

În atenția: Domnului notar public Dumitru Viorel MĂNESCU, Președintele
Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: aplicabilitatea dispozițiilor art. 8¹ din Legea nr. 71/2011 pentru
punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

Stimate Domnule Președinte,

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 2385/22.IV.2012, înregistrată în
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr.
9264/27.06.2012, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 8¹ din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii
nr. 287/2009 privind Codul civil: *Existența unui litigiu sau înscrierea lui în registrele publice*
prevăzute de lege nu împiedică efectuarea formalităților de publicitate.

Alin. (2¹) al art. 83 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de
cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general nr. 633/2006, cu
modificările ulterioare, stipulează în aceeași materie faptul că: *Notarea plângerii împotriva*
încheierii de carte funciară și a litigiilor având ca obiect imobilul înscris în cartea funciară
constituie piedică la comasarea sau dezmembrarea imobilului, până la radierea acestora.

Din interpretarea sistematică a prevederilor citate, coroborate cu cele ale art. 230 lit.
bb) din aceeași lege, care prevăd că la data intrării în vigoare a Codului civil se abrogă
orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale, rezultă că
dispozițiile art. 83 alin. (2¹) din regulamentul mai sus amintit sunt abrogate implicit.

Cu prilejul elaborării la nivelul instituției noastre a noului proiect de regulament
privind procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se va avea în
vedere corelarea legislației secundare cu dispozițiile legale în vigoare.

Referitor la aplicabilitatea dispozițiilor art. 8¹ din Legea nr. 71/2011 pentru punerea
în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare, urmează să
fie emisă o decizie la nivelul direcției de specialitate din cadrul Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară, care va fi adusă la cunoștința tuturor oficiilor teritoriale.

Cu deosebită considerație,

Marius Arthur URSU
DIRECTOR GENERAL

