

Către: Alpha Eolica S.R.L
În atenția: Domnului avocat Răzvan Ionescu, Peli Filip SCA
e-mail: razvan.ionescu@pelifilip.com
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: restituirea taxei de scoatere definitivă din circuitul agricol

Stimate Domn,

Referitor la adresele dumneavoastră, înregistrate la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 4095/04.03.2015, 4096/04.03.2015, completate cu 5703/26.03.2015, cu privire la restituirea taxei și a garanției depuse pentru scoaterea definitivă, respectiv temporară din circuitul agricol a unor terenuri situate în extravilanul comunei Crucea, județul Constanța, vă comunicăm:

Dispozițiile art. 92 alin. (4) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăd faptul că: *"Scoaterea definitivă din circuitul agricol și silvic a terenurilor situate în extravilanul localităților se face cu plata, de către persoanele fizice sau juridice solicitante, a taxelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege. Din aceste taxe se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii și Alimentației și, respectiv, a Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului"*.

Totodată, dispozițiile art. 93 alin. (1) din actul normativ mai sus menționat, prevăd faptul că: *"(1) Pentru scoaterea temporară a terenurilor din producția agricolă și silvică, titularul aprobării este obligat să depună o garanție în bani egală cu taxa prevăzută pentru scoaterea definitivă a terenurilor din circuitul agricol sau silvic, într-un cont special al Fondului de ameliorare a fondului funciar."*

Pentru terenurile care au fost scoase temporar din circuitul agricol s-au întocmit documentele legale în vederea restituirii garanției și a dobânzii aferente sumei de 188559,06 lei, potrivit punctului 3 din Capitolul III – Tarife și Garanții din Norma metodologică privind gestionarea Fondului de ameliorare a fondului funciar, constituit potrivit anexei nr.1 la Legea fondului funciar nr. 18/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru parcela A686/17, pentru care susțineți că ați achitat eronat suma de 1224, 08 lei și nu au fost eliberate aprobări de scoatere din circuitul agricol, suma depusă poate fi solicitată în baza unei adrese a DADR Constanța, însoțită de copia ordinului de plată, prin care se confirmă faptul că nota de calcul a fost întocmită eronat și pentru această parcelă nu a fost emisă aprobarea de scoatere din circuitul agricol.

Referitor la restituirea sumei de 88965,69 lei, achitată în contul ANCPI cu ordinul de plată nr. 24/8.06.2012, aceasta reprezintă 40% din taxa pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol, din care se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, potrivit prevederilor art. 92, alin. (4) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Reintroducerea în circuitul agricol a terenurilor pentru care s-au emis aprobări de scoatere definitivă din circuitul agricol este reglementată de dispozițiile art. 4, alin. (4) și (5) din *Regulamentul privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol*, aprobat prin ordinul comun MAPDR/MAI nr. 897/798/2005. În acest sens,

dacă doriți reintroducerea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul comunei Crucea, județul Constanța, pentru care s-au emis aprobările de scoatere definitivă din circuitul agricol, menționate în documentația înregistrată la ANCPI cu nr. 4096/04.03.2015, trebuie să depuneți la OCPI Constanța o documentație care va conține:

- a) cerere cu specificarea suprafeței solicitate pentru introducere în circuitul agricol;
- b) aprobarea pentru scoaterea din circuitul agricol;
- c) planul de situație al întregului imobil, actualizat, pe care se va evidenția atât suprafața scoasă din circuitul agricol, cât și suprafața solicitată pentru reintroducere în circuitul agricol și care va fi vizat spre neschimbare de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- d) extras de carte funciară valabil la data depunerii documentației și copia actului de proprietate.”

Menționăm faptul că, potrivit dispozițiilor art. 4 alin. (4) din Regulamentul privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, aprobat prin Ordinul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale nr. 897/2005, ”Pentru reintroducerea terenurilor în circuitul agricol se va elibera un aviz comun de către direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală și oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza unei documentații depuse la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară. În cazul terenurilor pentru care s-a eliberat avizul comun de scoatere din circuitul agricol, **taxele achitate pentru fondul de ameliorare a fondului funciar nu se restituie**”.

Cu deosebită considerație,

Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie

