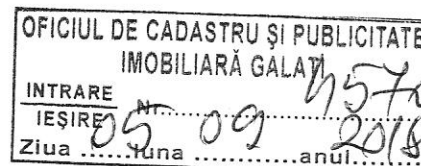


*Luna Reg. 2018; Luna 1. 67 luna*

**Către:** SCA Bulboacă și Asociații  
București, Sector 2, strada Dumbrova Roșie nr. 10  
mail: [office@bulboaca.com](mailto:office@bulboaca.com)

**În atenția:** Doamnei Gianina GĂVĂNESCU



**Spre știință:** OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Referitor la:** posibilitatea de a renunța prin clauză contractuală la înscrierea ipotecii imobiliare legale în cartea funciară

Stimată Doamnă,

Ca urmare a petiției dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 21496/23.08.2018, referitoare la posibilitatea de a renunța prin clauză contractuală la înscrierea ipotecii imobiliare legale în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere prevederile art. 37 alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, modificată și completată prin Legea nr. 185/2018, în vigoare de la 26 iulie 2018, lege specială prin raportare la dispozițiile Codului Civil, conform căruia *în toate cazurile când prin lege se acordă un privilegiu imobiliar sau o ipotecă legală pentru garantarea vreunui drept sau creanțe, acestea se vor înscrie din oficiu în cartea funciară, cu excepția situației în care părțile renunță în mod expres la acest beneficiu [...]*, creditorul ipotecar poate renunța la înscrierea dreptului de ipotecă legală pentru plata prețului, în cuprinsul contractului de ipotecă sau printr-un înscris separat încheiat în formă autentică, fără să renunțe la însuși dreptul de ipotecă.

Cu deosebită considerație,



Mircea Viorel POPA  
Director Direcția de Publicitate Imobiliară