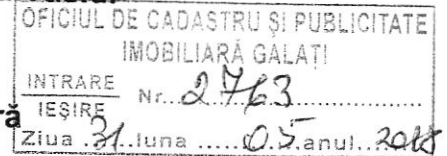


Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

În atenția: Doamnei Daniela CHIPER, Director

Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În atenția: Doamnelor/ Domnilor Directori



Referitor la: Adresa nr. 4463/16.05.2018 – contracte de finanțare și contracte de servicii de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale

Stimată Doamnă Director,

Ca urmare a adresei dvs. nr. 4463/16.05.2018, înregistrată în evidențele ANCPI cu nr. 12384/16.05.2018, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere faptul că în anul 2017, contractele de finanțare și contractele de servicii de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale, au fost încheiate în condițiile prevederilor legale și procedurale aplicabile la momentul derulării procedurilor de achiziție, considerăm că singurele modificări posibile ale clauzelor contractelor, prin act adițional, sunt cele prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 6, alin. (2), lit.m) din contractele de finanțare încheiate în anul 2017, coroborate cu dispozițiile art. 6, alin. (2) și (5) din Codul Civil, unitățile administrativ-teritoriale beneficiare ale finanțării sunt obligate să respecte prevederile *Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale (Procedură)*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, în vigoare la momentul demarării fiecărei etape procedurale.

În acest sens, considerăm faptul că, în cazul contractelor de finanțare încheiate în anul 2017 nu sunt aplicabile prevederile referitoare la decontarea imobilelor cu geometrie asociată, instituite de pct. 10 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 325/2018.

Totodată, precizăm faptul că pentru contractele de finanțare semnate în anul 2018 se aplică prevederile art. 9, alin. (34¹) și (34²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

"În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect atât sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan, cât și sectoare cadastrale care cuprind imobile din intravilan și din intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor."

"Prin excepție de la prevederile alin. (34¹), în unitățile administrativ-teritoriale în care nu sunt terenuri în extravilan, unitățile administrativ-teritoriale beneficiare prevăzute la alin. (34¹) pot demara lucrările de înregistrare sistematică la nivelul sectoarelor cadastrale din intravilan."

Astfel, numai în cazul în care au fost finalizate lucrările de înregistrare sistematică pentru toate sectoarele cadastrale din extravilan sau mixte, sau nu există terenuri situate în extravilan, unitățile administrativ-teritoriale pot încheia contracte de servicii de înregistrare sistematică la nivelul sectoarelor cadastrale din intravilan.

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Victor Adrian GRIGORESCU
DIRECTOR, DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ