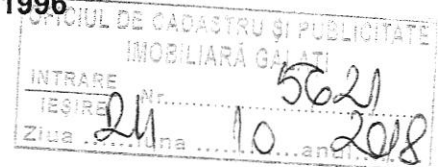


Către: **Asocierea PROCAD S.R.L. – UTI GRUP S.A. – GEOLINK S.R.L.**
În atenția: **Domnului Cosmin - Alin POPESCU, Administrator PROCAD S.R.L.**
Spre știință: **Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Referitor la: **Instrucțiuni privind realizarea fișierelor *.cgxml în cazurile prevăzute de dispozițiile art. 14 alin. (6¹) din Legea nr. 7/1996**

Stimate domn,



Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 624/21.08.2018, înregistrată în evidențele Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), cu nr. 21114/21.08.2018, prin care solicitați transmiterea unui model de fișier *.cgxml care pune în aplicarea dispozițiile art. 14 alin. (6¹) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 7/1996), vă comunicăm următoarele:

Pentru întocmirea fișierului *.cgxml, indiferent de situație, Prestatorul/Persoana autorizată are atribuția de a include în conținutul fișierului toate elementele care descriu situația tehnică și juridică constatată.

Astfel, pentru cazul reglementat de Legea nr. 7/1996 prin art. 14 alin. (6¹) "În situația în care, cu prilejul înregistrării sistematice, sunt identificați mai mulți proprietari asupra aceluiași imobil, care au dobândit dreptul de proprietate în baza unor acte juridice diferite, se deschide o singură carte funciară în care se notează în partea a II-a existența acestei situații juridice, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. Ulterior, intabularea dreptului de proprietate se va efectua în baza hotărârii judecătorești definitive, concomitent cu radierea din oficiu a notării.", persoana autorizată va proceda după cum urmează:

1. Va introduce în fișier două înscrieri de tip intabulare pentru fiecare act identificat, în cotă de 1/1;
2. Va încărca în sistem arhiva aferentă livrării;
3. Va ignora mesajele de tip avertisment transmise de aplicație cu ocazia încărcării și verificării datelor, datorită excedentului de cotă.

În momentul migrării, sistemul va detecta această situație și va deschide o carte funciară în conformitate cu prevederile Legii, adică o notare care va indica situația juridică.

Atașat prezentei se regăsește modelul de completare a fișierelor *.cgxml pentru situația prezentată mai sus.

Cu deosebită considerație,



Victor Adrian GRIGORESCU
DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**Instructiuni privind realizarea fisierelor cgXML
in cazurile prevazute de dispozitiile art. 14 alin (6) din Legea nr. 7/1996**

Cele prezentate mai jos au caracter de exemplu si au scopul de a evidenta particularitatile unui fisier cgXML care pune in aplicare dispozitiile art. 14 alin (6) din Legea nr. 7/1996. Au fost completate doar cimpurile relevante pentru situatia prezentata si trebuie inteles ca in practica se vor completa toate cimpurile care reflecta situatia tehnico juridica.

Exemplu prezinta situatia in care au fost identificate doua drepturi in cota de 1/1 asociate aceluasi imobil cu titulari diferiti.

In astfel de cazuri, prestatorul va introduce in cuprinsul fisierului doua sau mai multe inscrieri (dupa caz) de tip intabulare drept de proprietate in cota de 1/1, asociate unor persoane distincte respectiv acte juridice distincte.

```
<Person>
  <PERSONID>1</PERSONID>
  <ADDRESSID></ADDRESSID>
  <FIRSTNAME></FIRSTNAME>
  <ISPHYSICAL></ISPHYSICAL>
  <LASTNAME>NICULINA</LASTNAME>
  <DEFUNCT></DEFUNCT>
  <IDENTIFIED></IDENTIFIED>
  <IDCODE></IDCODE>
  <PREVIOUSLASTNAME />
  <FATHERINITIAL />
  <CITIZENSHIPCOUNTRY>RO</CITIZENSHIPCOUNTRY>
  <IDCARDTYPE></IDCARDTYPE>
  <IDCARDSERIALNO></IDCARDSERIALNO>
  <IDCARDNUMBER></IDCARDNUMBER>
  <NOTES />
  <PHONE />
  <EMAIL />
  <FILEID>1</FILEID>
  <REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>
</Person>
```

```
<Person>
  <PERSONID>2</PERSONID>
  <ADDRESSID></ADDRESSID>
  <FIRSTNAME></FIRSTNAME>
  <ISPHYSICAL></ISPHYSICAL>
  <LASTNAME>NICULINA</LASTNAME>
  <DEFUNCT></DEFUNCT>
  <IDENTIFIED></IDENTIFIED>
  <IDCODE></IDCODE>
  <PREVIOUSLASTNAME />
  <FATHERINITIAL />
  <CITIZENSHIPCOUNTRY>RO</CITIZENSHIPCOUNTRY>
  <IDCARDTYPE></IDCARDTYPE>
  <IDCARDSERIALNO></IDCARDSERIALNO>
  <IDCARDNUMBER></IDCARDNUMBER>
  <NOTES />
  <PHONE />
  <EMAIL />
  <FILEID>2</FILEID>
  <REGISTRATIONID>2</REGISTRATIONID>
</Person>
```

```
<Registration>
  <REGISTRATIONID>1</REGISTRATIONID>
  <REGISTRATIONTYPE>INTAB</REGISTRATIONTYPE>
  <RIGHTTYPE>PROPRIETATE</RIGHTTYPE>
  <RIGHTCOMMENT />
  <NOTES />
  <DEEDID>1</DEEDID>
  <TITLE></TITLE>
  <QUOTATYPE>FRACTION_QUOTA</QUOTATYPE>
  <INITIALQUOTA>1/1</INITIALQUOTA>
  <ACTUALQUOTA>1/1</ACTUALQUOTA>
  <VALUECURRENCY />
  <VALUEAMOUNT />
  <COMMENTS />
  <LBPARTNO>2</LBPARTNO>
  <POSITION>1</POSITION>
  <APPNO>0</APPNO>
  <APPDATE></APPDATE>
</Registration>
```

```
<Registration>
  <REGISTRATIONID>2</REGISTRATIONID>
  <REGISTRATIONTYPE>INTAB</REGISTRATIONTYPE>
  <RIGHTTYPE>PROPRIETATE</RIGHTTYPE>
  <RIGHTCOMMENT />
  <NOTES />
  <DEEDID>2</DEEDID>
  <TITLE></TITLE>
  <QUOTATYPE>FRACTION_QUOTA</QUOTATYPE>
  <INITIALQUOTA>1/1</INITIALQUOTA>
  <ACTUALQUOTA>1/1</ACTUALQUOTA>
  <VALUECURRENCY />
  <VALUEAMOUNT />
  <COMMENTS />
  <LBPARTNO>2</LBPARTNO>
  <POSITION>2</POSITION>
  <APPNO>0</APPNO>
  <APPDATE></APPDATE>
</Registration>
```