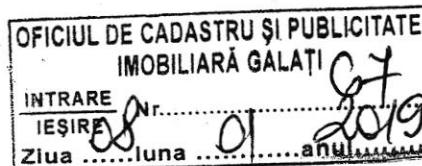


**Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

**În atenția: Doamnei Tatiana CLEPE, Director**

**Referitor la: Solicitare OCPI Arad din 03.01.2019**

**Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**



Stimată Doamnă,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră din data de 03.01.2019, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 151/03.01.2019, prin care solicitați un punct de vedere cu privire la modalitatea de înregistrare sistematică a imobilelor din sectorul cadastral nr. 53 UAT Vărădia de Mureș, Județul Arad, sector traversat de coridorul de expropriere, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art.10 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare *Înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, (...), pe baza realității din teren, (...), indiferent de apartenența imobilului la domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale sau de calitatea de proprietar, posesor ori deținător legal sau detentor precar (...).* Rezultatul lucrărilor de înregistrare sistematică este înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, conform realității din teren, a tuturor imobilelor dintr-un sector cadastral al UAT.

În aplicarea acestor dispoziții legale, pct. 3.3.5 din Specificațiile tehnice aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 979/2016, cu modificările și completările ulterioare, stipulează că *documentele tehnice ale cadastrului se întocmesc pe sectorul cadastral care face obiectul înregistrării sistematice și evidențiază situația tehnică și juridică reală, constatată cu ocazia desfășurării lucrărilor sistematice de cadastru.*

Referitor la imobilele care fac obiectul unei exproprieri conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean și local, facem precizarea că CFR, ca orice alt deținător de imobile, are posibilitatea de a participa și de a urmări procesul de înregistrare sistematică, așa cum