

Către: S.C. TOPOPREST S.R.L.
Municipiul Piatra Neamț, b-dul Dacia, bl. 7, apt. 4, județul Neamț

În atenția: Domnului Director Mircea Afrasinei

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**Referitor la: solicitare punct de vedere referitor la modalitatea de întocmire a
documentației de actualizare și de dezmembrare**

Stimate domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 228/16.02.2012, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 2268/20.02.2012, referitoare la modalitatea de recepție a documentațiilor de dezmembrare/actualizare în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, cu mențiunea că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din acte, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. 1¹ lit e) din Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, *documentația cadastrală constituie actul de constatare a situației reale din teren, potrivit art. 258 alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

Menționăm faptul că, prin documentații se realizează identificarea, măsurarea și descrierea imobilelor, la data întocmirii lor și se asigură înregistrarea actelor și faptelor juridice referitoare la acestea conform art. 2, alin. (2) din actul normativ mai sus menționat.

Având în vedere cele precizate anterior, în vederea creării unei practici unitare în activitatea oficiilor teritoriale, menționăm faptul că la nivelul direcțiilor de specialitate din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară se află în curs de finalizare instrucțiunile cu privire la modalitatea de recepție a documentațiilor de dezmembrare/actualizare pentru imobilele înscrise în cartea funciară, în cazul în care suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din acte. Precizăm că până la emiterea unei decizii în acest sens se vor respecta cerințele oficiilor teritoriale.

Cu deosebită considerație,

Mihail BUSUIOC
PREȘEDINTE - DIRECTOR GENERAL

