

Către: **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV**
În atenția: **Domnului Radu MOȚA, Director**
Spre știință: **Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
În atenția: **Doamnei/ Domnului Director**
 Doamnei/ Domnului Inginer șef
Spre știință: **Ministerul Justiției**
 Str. Apolodor nr. 17, sector 5, București
În atenția: **Doamnei Aurelia TUDOSE, Șef Serviciu**
Spre știință: **Uniunea Geodezilor din România**
 Mun. București, str. General Berthelot nr. 41, sector 1
Spre știință: **Asociația Evaluatorilor Funciari din România**
 Mun. Timișoara, str. Ion Sârbu nr. 18, cam. 2

Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI cu nr. 28297/25.06.2020

Stimate domnule director,

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 28297/25.06.2020, vă comunicăm următoarele:

Prin *Ordonanța de urgență nr. 61/2020 privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, s-a reglementat posibilitatea depunerii online a cererilor de recepție și înscriere în cartea funciară, respectiv a celor de avizare.

Potrivit prevederilor art. 28¹ din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, " (1) Cererea de înscriere, recepție sau avizare se poate depune online prin intermediul sistemului informatic de cadastru și carte funciară, însoțită de înscrisul prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere sau, după caz, de înscrisul pentru care se solicită recepția sau avizarea.

(2) Cererea prevăzută la alin. (1) poate fi însoțită de redarea pe suport informatic a înscrisurilor emise în formă materială, caz în care certificarea nealterării conținutului odată cu redarea pe suport informatic va fi făcută de către deponent prin semnătură electronică calificată. În acest caz se prezumă, până la proba contrarie, că redarea pe suport informatic s-a făcut după înscrisul original sau copia legalizată, sub sancțiunea nulității absolute a înscrierii.

(3) Înregistrarea cererii în sistemul informatic se face pe baza unui mecanism de acces, care prezintă garanții pentru a face deplină credință în privința identității persoanei care face înregistrarea, iar răspunderea pentru corectitudinea datelor astfel introduse revine celui care face înregistrarea.

(4) Răspunderea pentru corectitudinea și autenticitatea datelor în format electronic introduse în bazele de date revine persoanei care a introdus aceste date, iar răspunderea pentru verificarea și validarea datelor în format electronic revine persoanei care a verificat și validat aceste date.

(5) Certificarea autenticității și forța juridică a înscrisului în format electronic generat, prin intermediul sistemului informatic de cadastru și carte funciară, fără intervenția vreunei persoane sunt date de sigiliul electronic calificat al Agenției Naționale."

De la data intrării în vigoare a noilor prevederi legale, cererile menționate anterior vor putea fi înregistrate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară de către

utilizatorii care au primit acces cu user și parolă (persoane autorizate să execute lucrări de specialitate, experți tehnici judiciari, etc.), în acest caz fiind însoțite în mod obligatoriu de redarea pe suport informatic a înscrisurilor ce fac obiectul cererii, certificate pentru conformitate cu originalul de către deponent, prin aplicarea semnăturii electronice calificate.

Având în vedere dispozițiile citate mai sus, precizăm că în cazul în care emitentul documentelor, respectiv expertul tehnic judiciar, le-a certificat prin semnătură electronică calificată, acestea pot fi utilizate ca atare. Menționăm că în acest sens sunt și dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1210/22.04.2020.

Prevederile de mai sus, referitoare la modul de lucru în mediul electronic, sunt de aplicabilitate imediată întrucât rezultă în mod direct din introducerea art. 28¹ în legea organică. Urmează să efectuăm demersurile necesare pentru corelarea legislației secundare reprezentată de *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și de Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1882/2011 și al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1044364/2011.*

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA

Director General Adjunct

pentru Director Direcția Cadastru și Geodezie

Dana Mihaela MAZILU

Șef serviciu Geodezie