

07.08.2020

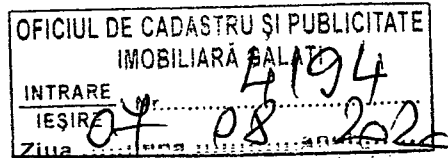


Fwd: Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 27357/19.06.2020
Constantin Bors
to:
gl
07.08.2020 09:04
Show Details

1 Attachment



dcg 979 - raspuns catre Constantin Bors.pdf



Buna ziua,

Avand în vedere solicitarea pentru clarificări cu privire la cazurile în care este necesara întocmirea proceselor verbale de vecinatate in cazul imobilelor la care, la prima înscriere se constata diferente de suprafata de pana la 15%, solicitarea ce am depus-o la ANCPI sub nr. 27357/19.06.2020, vă transmit alăturat răspunsul ANCPI, în cazul în care nu v-a fost comunicat deja.

----- Forwarded message -----

De la: <dcg@ancpi.ro>

Date: mie., 15 iul. 2020 la 11:38

Subject: Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 27357/19.06.2020

To: <constantinbors@gmail.com>

Bună ziua,

Confirmati primirea acestui mesaj,

ANCPI - Directia de Cadastru si Geodezie

dcg@ancpi.ro

021 3172902

Prezentul mesaj este confidential si apartine ANCPI. El se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Aprecieri si va multumim pentru cooperare.

Mesaj scanat impotriva continutului malitios.

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. We appreciate your cooperation. Thank you!

Message scanned for malicious content.

--

Cu stima,
Constantin Bors

Către: Domnul Constantin BORȘ
e-mail: constantinbors@gmail.com
Spre știință: Oficiul de Cadastru și Carte Funciară Galați
În atenția: Domnului Director Romeo SCARLAT
Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 27357/19.06.2020

Stimate Domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 27357/19.06.2020, vă comunicăm:

Potrivit informațiilor transmise de OCPI Galați prin adresa nr. 3453/06.07.2020, cererea înregistrată la oficiul teritorial Galați cu nr. **3453/30.06.2020**, pe care ați invocat-o, a avut ca obiect prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în **UAT Târgu Bujor, sat Umbrărești, tarlăua nr. 29, parcelele nr. 3 și 4**, având ca proprietar pe Gheorghiță Sorin, iar în urma verificării documentelor anexate cererii, existente în arhiva digitală, s-a constatat faptul că procesul verbal de vecinătate nu a fost atașat documentației cadastrale.

Totodată, în urma verificărilor efectuate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru imobilul situat în **UAT Târgu Bujor, sat Umbrărești, tarlăua nr. 16, parcelele nr. 34 și 35** a fost înregistrată cererea nr. **35560/21.05.2020**, având ca proprietari pe Gheorghiță Costel și Gheorghiță Sorin, la care a fost anexat și procesul verbal de vecinătate, semnat de unul dintre proprietarii imobilului învecinat, pe latura nematerializată.

Precizăm faptul că procedurile de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor, avizarea și recepția lucrărilor de specialitate sunt prevăzute de *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, (Regulament)*, iar **dispozițiile acestuia sunt obligatorii pentru persoanele fizice și juridice care execută lucrări de specialitate și pentru salariații oficiilor teritoriale care au atribuții de avizare, recepție și înscriere a imobilelor în cartea funciară**, conform art. 1 din *Regulament*.

Conform prevederilor art. 17 alin. (3) din *Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare*, „Inginerul-șef conduce, coordonează și controlează activitatea desfășurată de personalul Serviciului cadastru aflat în subordinea sa”.

În ceea ce privește prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în intravilan, precizăm faptul că în speță sunt aplicabile dispozițiile art. 41 alin. (3) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (Lege)*, coroborate cu prevederile art. 84 alin. (1) din *Regulament*, potrivit cărora dacă suprafața rezultată din măsurători este mai mare cu până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau față de cea din actul de proprietate, prima înscriere se realizează în baza documentației cadastrale care conține și declarația pe propria răspundere a solicitantului dată în fața persoanei autorizate și procesul verbal de vecinătate, semnat de către proprietari/posesori, concesionari,



administratori sau titulari ai dreptului de folosință ai imobilului vecin, în situația în care suprafața măsurată diferă cu 2%-15%.

Totodată la alin. (2¹) și (2²) din *Regulament*, se stipulează cazurile în care semnarea procesul-verbal de vecinătate nu este necesară, respectiv:

- în situația în care suprafața măsurată este mai mare cu până la 2% față de suprafața din act sau cea înscrisă în cartea funciară;
- pe latura împrejmuită;
- în cazul în care pentru imobilul învecinat a fost semnat un proces-verbal de vecinătate cu imobilul în cauză;
- pe latura învecinată cu elemente stabile în timp (drumuri, canale, căi ferate etc.);
- pe latura neîmprejmuită dacă limita corespunde cu limita imobilului vecin care este deja înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- pentru imobilele cuprinse în planurile parcelare întocmite în sistem de coordonate Stereografic 1970, aflate în baza de date a oficiului teritorial.

Menționăm faptul că împotriva încheierii de carte funciară, se pot formula căile de atac prevăzute de art. 31 alin. (2) și (3) din *Lege* și anume reexaminare care se soluționează de registratorul-șef din cadrul oficiului teritorial, respectiv plângere, aceasta din urmă fiind de competența judecătorei în a cărei rază teritorială se află situat imobilul.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Semnat digital de Mircea-Viorel
Popa
Data: 2020.07.14 15:57:49 +03'00'

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția de Cadastru și Geodezie
Ioan-Cristian Buzas Digitally signed by Ioan-Cristian Buzas
Date: 2020.07.14 15:29:34 +03'00'