

**Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA, BUZĂU, CONSTANȚA, GALAȚI, TULCEA**

**În atenția: Doamnei /Domnului Director
Doamnei Registrator șef**

**Referitor la: problemele de natură profesională identificate la nivelul Serviciul
de Publicitate Imobiliară în cadrul Regiunii de Dezvoltare Sud-Est,
transmise prin adresa OCPI VRANCEA nr 3673/05.08.2020**

Stimate doamne,
Stimați domni,

Vă transmitem punctul de vedere 46712/12.10.2020 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară înregistrat la O.C.P.I Vrancea sub numărul 4617 din 12.10.2020.

Cu deosebită considerație,

Horia Dragoș FRÎNCU
Director,



Mariana Nămoșanu
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



*D-na reg. șef
Să comunicăm
județelor din zona
toturor 2 (sud-est)*

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VRANCEA

În atenția: Domnului Director Horia Dragoș FRÎNCU
Doamnei Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Mariana NĂMOLOȘANU

Referitor la: problemele de natură profesională identificate la nivelul Serviciului de Publicitate Imobiliară în cadrul Regiunii de Dezvoltare Sud - Est, transmise prin Adresa OCPI VRANCEA nr. 3673/05.08.2020

Stimată doamnă,

Stimate domnule,

Ca urmare a adresei OCPI VRANCEA nr. 3673/05.08.2020 prin care ne transmiteți problemele de natură profesională identificate la nivelul Serviciului de Publicitate Imobiliară în cadrul Regiunii de Dezvoltare Sud - Est, referitor la serviciul aferent codului 2.7.8. *Certificat privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară, după datele de identificare ale acestuia (județ, localitate, stradă, număr), vă comunicăm următoarele:*

Potrivit Anexei la Ordinul nr. 16/2018 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, tariful perceput pentru furnizarea serviciului având codul 2.7.8. este 100 lei, unitatea de măsură fiind "certificatul". În consecință, indiferent de numărul imobilelor pentru care persoana interesată solicită serviciul menționat, oficiul teritorial va elibera un singur certificat, tariful aferent fiind de 100 lei.

În același sens sunt și precizările de la nota de subsol din *Anexa nr. 1.27* la Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 emis de Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, în care este

prevăzut modelul cadru al Cererii privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia: ") În cazul în care se completează nr. titlului de proprietate, se vor verifica toate imobilele din cuprinsul acestuia, eliberându-se un singur certificat.

În situația în care, în urma verificărilor, se constată că imobilul este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară, certificatul nu se emite, astfel cum este stipulat la Nota¹⁵ din Ordinul nr. 16/2019: *Se furnizează doar în condițiile în care imobilul nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.*

Totodată, învederăm faptul că în cazul în care certificatul nu se emite pentru motivele arătate mai sus, tariful achitat nu se restituie solicitantului, cazurile în care se pot restitui tarifele de publicitate imobiliară fiind expres prevăzute în cuprinsul art. 6 alin. (3) din același act normativ.

Cu deosebită considerație.

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară