

Către: Domnul Iulian - Marcel ANDRAȘ

e-mail: jmj.just@gmail.com

Spre știință: Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați

În atenția: Domnului Director Romeo SCARLAT

Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 45583/05.10.2020

Stimate Domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 45583/05.10.2020, vă comunicăm:

În conformitate cu dispozițiile art. 113 din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare*, (Regulament), rectificarea erorilor de înregistrare în planul cadastral digital, datorate erorilor de măsurare, prelucrare a datelor și integrare în baza de date, se realizează prin operațiunea de repoziționare.

Potrivit prevederilor art. 380 coroborate cu cele ale art. 113 alin. (2) și (3) din același act normativ, repoziționarea este operațiunea de rectificare a coordonatelor imobilului poziționat greșit în planul cadastral, prin rotație, translație, modificarea geometriei anterior recepționate, fără acordul proprietarului.

În cazul în care repoziționarea imobilului presupune și modificarea suprafeței cu un procent de până la +/- 2% din suprafața măsurată înscrisă în cartea funciară, documentația cadastrală de repoziționare conține și declarația pe propria răspundere a proprietarului prin care acesta consimte la modificarea suprafeței imobilului.

Modificarea geometriei și a suprafeței în cadrul repoziționării nu implică modificarea limitelor fizice, ci actualizarea bazei de date a cadastrului în urma remăsurării aceluiași limite ce defineau imobilul la momentul întocmirii documentației anterioare.

În ceea ce privește dispozițiile art. 36 alin. (2) și (3) din *Regulament*, precizăm faptul că acestea se referă la erorile admise la determinarea coordonatelor punctelor de pe conturul imobilelor.

Prin eroare se înțelege diferența dintre valoarea măsurată a unei mărimi și valoarea reală a acesteia.

Concret, în procesul de măsurare a unei mărimi apar întotdeauna erori generate de anumiți factori, cum ar fi: variația în timp a obiectului măsurat, imperfecțiunea organelor de simț ale operatorului, imperfecțiunea aparaturii și a metodelor de măsurare, influența condițiilor exterioare etc.

Astfel, valoarea reală a unei mărimi nu poate fi cunoscută niciodată, în schimb prin prelucrarea măsurărilor, poate fi determinată o valoare apropiată de aceasta într-un grad mai mare sau mai mic în funcție de scopul pentru care se execută măsurătoarea, apropierea de valoarea adevărată caracterizând precizia măsurătorii.

În altă ordine de idei, datorită erorilor apărute la întocmirea documentației cadastrale inițiale, după remăsurarea aceluiași limite și rectificarea coordonatelor punctelor de pe conturul imobilului poziționat greșit, geometria acestuia poate fi translatată, rotită sau modificată față de amplasamentul anterior înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile stabilite la art. 113, 114 și 116 din *Regulament*, dar fără a exista diferențe majore ale configurației imobilului față de cea determinată inițial. Determinarea coordonatelor punctelor de pe contur se realizează cu respectarea toleranțelor prevăzute la art. 36 alin. (2) și (3) din *Regulament*.

Precizăm faptul că, potrivit art. 46 alin. (1) și art. 48 alin. (1) din *Regulament*, inspectorul analizează speța concretă și recepționează din punct de vedere tehnic documentația cadastrală, iar potrivit art. 46 alin. (3) din același act normativ, oficiile teritoriale verifică pe teren, prin sondaj sau ori de câte ori se impune, corectitudinea măsurărilor și a modului de întocmire a documentației realizate de către persoanele autorizate.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Director Direcția de Cadastru și Geodezie
Ioan Cristian BUZAȘ