

Către: Domnul Valentin Țirca
e-mail: vtirca@gmail.com

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Adresa înregistrată în evidențele A.N.C.P.I. sub nr. 48879/27.10.2020

Stimate Domn,

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 48879/27.10.2020, vă comunicăm următoarele:

Din punct de vedere informatic, semnătura digitală acceptată în raport cu ANCPI este semnătura bazată pe un certificat digital calificat, eliberat de un furnizor de certificate digitale calificate conform Regulamentului nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE.

Aceste certificate digitale calificate se atașează unui fișier în format Adobe Reader (cu extensia .pdf), iar informația textuală sau grafică conținută de acel fișier este asumată de către deținătorul certificatului digital calificat.

Fișierul .pdf poate avea în conținut și informații vizuale/grafice de semnare electronică, dar certificarea aplicării semnăturii digitale prin certificatul digital calificat valabil este garantată de informația din Panoul de Semnături, unde se poate vizualiza și verifica validitatea semnăturii.

Un fișier în format .pdf poate avea una sau mai multe pagini. În aplicația Adobe Reader (sau echivalente) se poate semna o singură dată, sau de mai multe ori pe o pagină, sau pe mai multe pagini, având și rezultat vizual cu locul aplicării semnăturii electronice.

ANCPI a dezvoltat semnarea electronică în cadrul sistemului integrat de cadastru și carte funciară, eTerra. Astfel, semnătura electronică se bazează pe un certificat digital calificat al semnatarului, iar informația este atașată fișierului .pdf și se poate realiza și valida în Panoul de Semnături al aplicației de vizualizare a fișierului.

După cum se observă, transformarea digitală prin migrarea de la mediul de stocare fizic, la stocarea informației în mediul online, presupune și adaptări ale legislației incidente precum și a acceptării de schimbare a paradigmei.

Având în vedere expunerea de mai sus, precum și prevederile art. 28¹ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările

ulterioare, se pot lua în calcul următoarele:

- Documentațiile cadastrale înregistrate în sistem online, pot avea fișiere separate pentru fiecare document, care pe hârtie trebuie asumat separat (ex: memoriu tehnic, plan de amplasament și delimitare a imobilului)
- Dacă documentația are mai multe fișiere de semnat, acestea se pot încărca în eTerra și se pot semna toate printr-o singură comandă.
- Dacă există un fișier .pdf semnat în Adobe Reader, pe mai multe pagini, cu semne vizuale distincte pentru evidențierea semnăturilor, trebuie ținut cont că acel fișier nu se poate separa în mai multe fișiere cu tot cu păstrarea validității semnăturilor electronice.

Apreciem astfel faptul că fiecare piesă componentă a documentației cadastrale care trebuie asumată prin semnătură de către o persoană autorizată, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, va fi reprezentată și înregistrată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară printr-un fișier .pdf distinct ce va purta semnătura digitală calificată a executantului. Precizăm totodată că nu este necesară aplicarea semnăturii digitale pe fiecare pagină a documentului, valabilitatea acesteia putând fi verificată conform instrucțiunilor menționate mai sus.

Orice trunchiere a fișierului semnat digital duce la pierderea formei asumate prin semnătură, respectiv la pierderea valabilității.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Director Direcția de Cadastru și Geodezie
Ioan Cristian BUZAȘ