

Către: Doamna Mihaela LEFTER
e-mail: fastcad.surveying@gmail.com
Spre știință: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
În atenția: Domnului Director Romeo SCARLAT
Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 50838/09.11.2020

Stimată Doamnă,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 120/09.11.2020, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 50838/09.11.2020, vă comunicăm:

Potrivit dispozițiilor art. 87 alin. (1) și (2) din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare*, (Regulament), "(1) Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății și care au trecut din extravilan în intravilan, la prima înscriere se solicită plan parcelar. (2) Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății și care au trecut din extravilan în intravilan, prima înscriere **se poate** efectua în lipsa planului parcelar, fără plan de încadrare în tarla, cu mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar», **și nu sunt aplicabile prevederile art. 84 alin. (2) din prezentul regulament, referitoare la surplusul de suprafață.**"

În consecință, numai în situația în care *se solicită prima înscriere fără plan parcelar* se va face mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" pe planul de amplasament și delimitare și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la rubrica "Observații" din secțiunea "Date textuale ale terenului" și *se va înscrie numai suprafața din actul de proprietate*.

De asemenea sunt aplicabile dispozițiile art. 86 alin. (5) din *Regulament*, potrivit cărora persoana autorizată informează proprietarul cu privire la consecințele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței iar proprietarul semnează declarația care ulterior se semnează și de către persoana autorizată.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Director Direcția de Cadastru și Geodezie
Ioan Cristian BUZAȘ