

Către: **Domnul Valentin TÎRCĂ**  
[vtirca@gmail.com](mailto:vtirca@gmail.com)

Spre știință: **Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
În atenția: **Doamnelor/Domnilor Director**

Referitor: **E-mail-ul dumneavoastră din data de 09.11.2019, înregistrat în  
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
cu nr. 38943/11.09.2019**

Stimate domn,

Având în vedere e-mail-ul dumneavoastră din data de 09.11.2019, înregistrat în  
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) cu nr.  
38943/11.09.2019, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere importanța asigurării înscrierii în cartea funciară a unor informații  
complete și exacte cu privire la imobile, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.  
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vine în sprijinul deținătorilor de  
imobile mai puțin diligenți pe parcursul derulării lucrărilor și permite modificarea înscrierilor  
din cărțile funciare rezultate ca urmare a finalizării procedurii de înregistrare sistematică în  
condițiile prevăzute de art. 14 alin. (6) și (7) care stabilesc:

„(6) Înscrisura prevăzută la alin. (5) reprezintă prima înregistrare a imobilelor în  
sistemul integrat de cadastru și carte funciară, denumită în continuare prima înregistrare  
sistematică, rezultată ca urmare a finalizării procedurii de înregistrare sistematică, și poate  
avea ca obiect imobile:

- a) care nu au fost înregistrate anterior;
- b) înscrise în evidențele de carte funciară, indiferent dacă situația cadastral-juridică  
a fost actualizată sau nu.

(...)

(7) Înscrisurile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării  
sistemice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei  
înscrisuri subsecvente efectuate în condițiile alin. (8).

(8) Efectul constitutiv de drepturi cu privire la un imobil ce a făcut obiectul înregistrării  
sistemice operează de la data efectuării primei înscrisuri subsecvente ce are la bază acte  
juridice constitutive sau translativ de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a  
cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială.”

Astfel, conform principiului de interpretare a legii civile *ubi lex non distinguit, nec nos  
distinguere debemus*, pot fi modificate fără plata unui tarif toate înscrierile din cărțile funciare



**ANCPI**  
AGENTIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, până la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială.

Cu deosebită considerație,

**Mircea Viorel POPA**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**



**Victor Adrian GRIGORESCU**  
**DIRECTOR DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ**